

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ngày 15 tháng 8 năm 2023 của ông Nguyễn Văn Sơn;

Địa chỉ: số 02/1, tổ 30, Khóm 4, Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo số 394/BC-STNMT ngày 23/10/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Sơn khiếu nại yêu cầu: bồi thường bổ sung diện tích đất còn thiếu khoảng 30m²; nâng giá bồi thường đất ở tại đô thị từ 3.715.000 đồng lên 8.450.000 đồng; nâng tổng giá trị bồi thường nhà ở, vật kiến trúc từ 237.230.300 đồng lên 700.000.000 đồng; xem xét chính sách tái định cư; bồi thường bổ sung cây trồng còn thiếu: 02 cây Gáo, 02 cây Sung, do Nhà nước thực hiện công trình khắc phục ô nhiễm môi trường, nước thải và chỉnh trang đô thị đoạn Kênh cũ, Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh

Ngày 01 tháng 8 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 96/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn, nội dung: bác các yêu cầu nâng giá bồi thường đất ở tại đô thị; nâng tổng giá trị bồi thường nhà ở, vật kiến trúc; giải quyết hỗ trợ chính sách tái định cư; giải quyết bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với diện tích 24,1m² tiếp giáp thửa đất số 17 và diện tích 14,1m² tiếp giáp thửa đất số 19. Chấp thuận giải quyết bồi thường bổ sung

cây trồng gồm 01 cây Gáo, 01 cây Sung. Do Nhà nước thực hiện công trình khắc phục ô nhiễm môi trường, nước thải và chỉnh trang đô thị đoạn Kênh cũ, Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 12 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 50/QĐ-UBND thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Sơn diện tích 56,3m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 04 và Quyết định số 51/QĐ-UBND thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Sơn diện tích 76,3m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 03, cùng tờ bản đồ số 01, Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Đồng thời, bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn với tổng số tiền là 995.167.5520 đồng.

Ông Nguyễn Văn Sơn không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ có đơn khiếu nại yêu cầu: bồi thường bổ sung diện tích đất còn thiếu khoảng 30m²; nâng giá bồi thường đất ở tại đô thị từ 3.715.000 đồng lên 8.450.000 đồng; nâng tổng giá trị bồi thường nhà ở, vật kiến trúc từ 237.230.300 đồng lên 700.000.000 đồng; xem xét chính sách tái định cư cho gia đình; bồi thường bổ sung cây trồng còn thiếu: 02 cây Gáo, 02 cây Sung.

Ngày 01 tháng 8 năm 2023, Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 96/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn, nội dung: bác các nội dung khiếu nại yêu cầu của ông Nguyễn Văn Sơn. Chấp thuận giải quyết bồi thường bổ sung cây trồng gồm 01 cây Gáo, 01 cây Sung.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 11 tháng 01 năm 2024, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Sơn. Qua kết quả đối thoại, việc khiếu nại yêu cầu của ông Nguyễn Văn Sơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh là phù hợp với quy định của pháp luật.

V. Kết luận

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về đơn giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND-NĐ ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt đơn giá đất cụ thể để làm cơ sở lập phương án

bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình khắc phục ô nhiễm môi trường, nước thải và chính trang đô thị đoạn Kênh cũ, Phường 11, thành phố Cao Lãnh.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Sơn không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại cơ quan Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 11 và ông Nguyễn Văn Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD (DP).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang